

**Projektentwickler / Project Developer / Kalkulator / Projektleiter / Projektmanager  
Generalübernehmung für europaweiten Innenausbau (m/w/d)**

loom we are GC ist spezialisiert auf die schlüsselfertige Abwicklung von Innenausbauprojekten an europaweiten Standorten. In der Funktion als Planungsbüro und Generalübernehmer bieten wir unseren Kunden ein Fullservice-Paket für die Umsetzung von Innenausbaumaßnahmen aus einer Hand.

Aufgrund unseres stetigen Wachstums suchen wir ab sofort einen Projektentwickler für den europaweiten Innenausbau (m/w/d) zur Verstärkung unseres Teams.

Spannende Projekte, die Zusammenarbeit in einem großartigen Team und Kunden aus den unterschiedlichsten Branchen warten auf Dich!

**Aufgabenschwerpunkte:**

- Mitarbeit in der Kalkulation mit dem Ziel, die Wachstumschancen zu realisieren und die Wettbewerbsfähigkeit des Unternehmens am Markt auszubauen
- Sicherstellung der Kalkulation der Projekte unter Kosten-Termin- und Qualitätsgesichtspunkten, sowie der fachlichen Kompetenz der Ausführung der Ausschreibung
- Analyse und Bewertung von Ausschreibungsunterlagen, sowie Unterbreitung eines Vorschlages der weiteren Vorgehensweise an die Geschäftsleitung (Annahme/Ablehnung)
- Eigenverantwortliche Analyse und Bewertung von Ausschreibungsunterlagen
- Erarbeitung von Ausschreibungsunterlagen / Leistungsverzeichnissen für die einzelnen Gewerke in enger Zusammenarbeit mit Projektleitern, Gewerke-Einkauf
- Selbstständige Erstellung von kompletten Kalkulationen
- Budgetermittlungen und Budgetvorgaben
- Erstellen und Abgabe von Kostenschätzungen, Angeboten, Auftragsbestätigungen, Nachträgen, die den technischen Regeln, der Leistungsbeschreibung und den Vertragsbedingungen entsprechen
- Termingerechte Abgabe vollständiger Angebote
- Teilnahme an Verhandlungen mit den Kunden
- Unterstützung des Projektleiters bei der Umsetzung der festgelegten Leistungen und Ausarbeitung von Nachträgen
- Aufbau und Kontrolle von Strukturen innerhalb der Kalkulation und als Vorgabe für die Mitarbeiter des Teams
- Massenermittlung
- Aufbau und Pflege des Artikelstammes mit hinterlegten Preisen
- Pflege von Stammdaten
- Erkennen von Chancen, Risiken und Ergreifen von entsprechenden Maßnahmen

## Das erwarten wir von Dir:

- Erfahrungen im Bereich Kalkulation eines Bau- bzw. Innenausbauunternehmens, alternativ mehrjährige Erfahrung in der Projekt- und Bauleitung
- Bautechnisch orientierte Ausbildung
- Strukturierte Arbeitsweise und sicheres Auftreten
- Lösungsorientiertes Denken und Handeln
- Emphatischer Umgang mit Nachunternehmern/Lieferanten
- Sehr gute Englischkenntnisse in Wort und Schrift
- Reisebereitschaft
- Führerschein Klasse 3
- Sicherer Umgang mit MS-Office, CAD von Vorteil

## Das erwartet Dich bei uns:

- Eine moderne und zeitgemäße Unternehmenskultur
- Offenes und kollegiales Arbeitsklima
- Interessante, verantwortungsvolle, europaweite Projekte
- Perspektive auf eine langfristige Zusammenarbeit
- Einen ultra-modernen Arbeitsplatz im „Königlichen Proviantamt“
- Home-Office und Remote Work

## Haben wir Dein Interesse geweckt?

Dann freuen wir uns auf Deine vollständigen Bewerbungsunterlagen mit Angabe Deines möglichen Eintrittstermins und Deiner Gehaltsvorstellungen per E-Mail an [career@loom.team](mailto:career@loom.team).

Bei Rückfragen wende Dich bitte an Frau Martina Witte unter +49 40 8 19 51 59 10.

## Kontaktdaten:

loom we are GC.  
Bahrenfelder Chaussee 49  
22761 Hamburg / Germany

tel +49 40 8 19 51 59 00  
[career@loom.team](mailto:career@loom.team)  
[www.loom-wearegc.com](http://www.loom-wearegc.com)

