

we GC



RETAIL & SYSTEM GASTRO NOMY

OFFICE & COMM ERCIAL EUROPE-WIDE CONSTRUCTION PROJECT MANAGEMENT

HOSPI TALITY HEALTH & FITNESS

Europaweite Generalübernehmung für schlüsselfertigen Innenausbau

loom we are GC ist Ihr erfahrener Partner für die schlüsselfertige Abwicklung von gewerblichen Innenausbauprojekten.

Wir bauen Innenräume aus und arbeiten branchenübergreifend. Mit Hingabe, Spaß und Kompetenz arbeiten wir uns in jegliche Aufgabenstellung hinein. Wir lieben die lösungsorientierte Kommunikation und leben das TEAM.

Als Generalübernehmer für Innenausbau arbeiten wir partnerschaftlich mit Architekten, Retaildesign-Büros, Projektentwicklern und Bauherren zusammen.

Mit unserem europaweit agierenden Netzwerk aus hochqualifizierten und flexiblen Handwerksbetrieben, Dienstleistern und Möbelproduzenten stehen wir für professionelles und erfolgreiches Bauprojektmanagement.





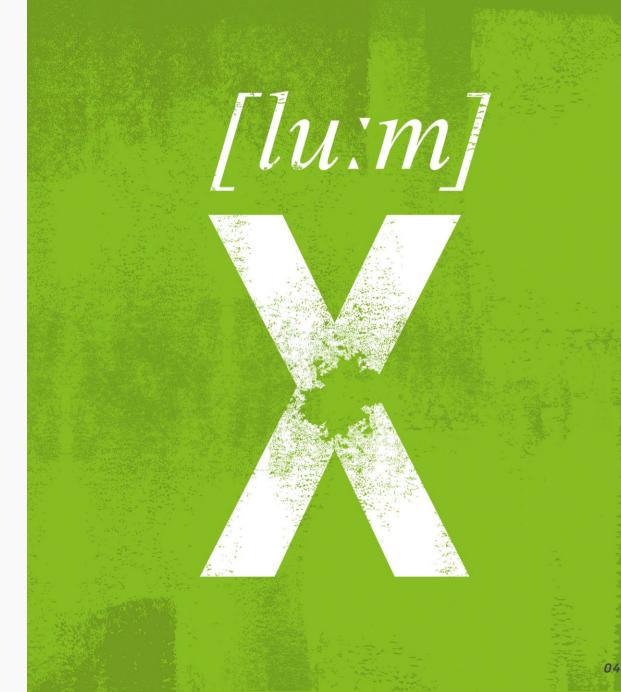
Schlüsselfertiger Innenausbau ist keine Raketentechnik. loom we are GC übernimmt die Verantwortung für die europaweite Umsetzung Ihres Innenausbauprojektes. Wir bauen Innenräume aus und arbeiten branchenübergreifend. Wir steuern Ausbaugewerke und übernehmen das

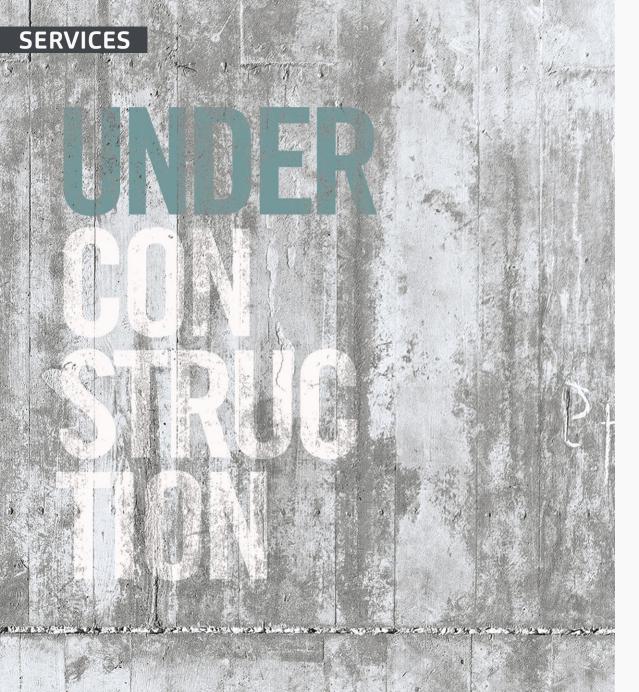
Terminmanagement, die Kostenkontrolle sowie die Qualitätssicherung. Unsere Stärke ist das Schnittstellenmanagement von interdisziplinär agierenden Dienstleistern und Handwerksbetrieben auf Augenhöhe. Service, Qualität und Budgettreue als Leitkultur.

Vor-, Fachund Projektplanung

Bereits in der Entwurfsphase unterstützen wir Sie lösungsorientiert bei allen technischen und handwerklichen Herausforderungen sowie bei der Abstimmung der Planungsunterlagen mit der Komplexität und Bausubstanz des Objektes.

Auf Grundlage der Ausführungsplanung oder des Leistungsverzeichnisses erstellen wir eine detaillierte Kostenschätzung für die Ausbaukosten und das Projektmanagement. Gerne unterstützen wir Sie auch tatkräftig bei komplexen Genehmigungsverfahren oder Fachplanungen für z.B. Elektro und HKLS.





Projekt steuerung

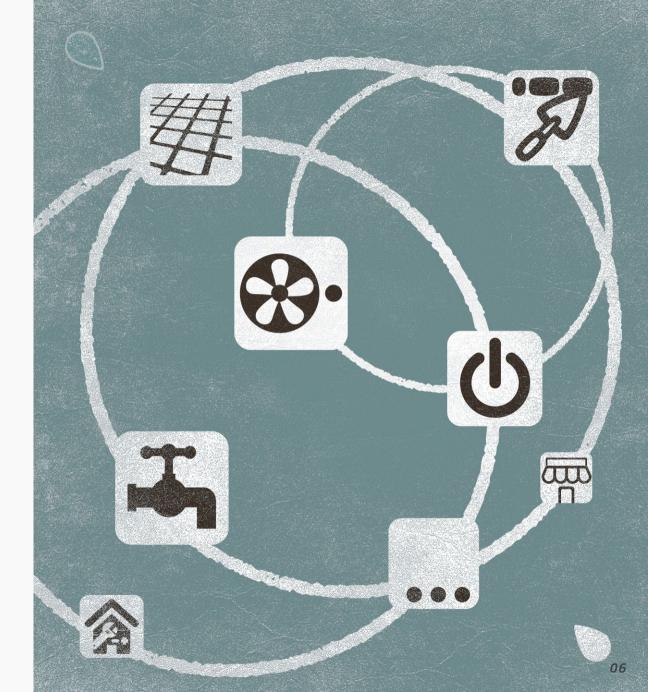
Im Projektablaufplan werden sämtliche am Ausbau beteiligten Gewerke zusammengefasst, terminiert und durch unseren Projektmanager während des Bauprozesses gesteuert.

Sie erhalten einen zentralen Ansprechpartner, der Sie über den Baufortschritt bis hin zur Fertigstellung proaktiv informiert und begleitet. Hierbei legen wir besonderen Wert auf das Terminmanagement, die Kostenkontrolle sowie die Qualitätssicherung.

Europaweites Netzwerk auf Augenhöhe

Unser umfangreiches Netzwerk an zuverlässigen und flexiblen Ausbaugewerken, Dienstleistern und Möbelproduzenten garantiert für jegliche Aufgabenstellung das richtige Setup.

Hierbei greifen wir bevorzugt aufunsere eingespielten Kernteams zurück. Dies garantiert gleichbleibende Qualität, zuverlässige Fertigstellungstermine und Kostenkontrolle. Somit werden die Synergien und Erfahrungen bei den nachfolgenden Projekten optimal genutzt.









03 Lichtvoute cove lighting



07 Kabeltrasse cable tray

04 Verspachtelung putty works

power sockets

08 Steckdosen

09 Netzwerkkabel network cable

06 Konstruktionsprofile plasterboard wall construction profiles

> 10 Bodensteckdosen floor sockets



12 Sanitärinstallation plumber works



14 Bauradio site radio emergency exit





Lokale Dienstleister

EJ.

● 舞 4







Wir steuern KERNTEAMS aus Ausbaugewerken und involvieren LOKALE DIENSTLEISTER.

Rollin'out stores

loom shopexpansion übernimmt das Bauprojektmanagement für den europaweiten Rollout von Stores.

Seit über zehn Jahren verantworten wir die Vervielfältigung und den Umbau von Retail- & Systemgastronomie-Konzepten auf Ladenflächen an europaweiten Standorten. In der Funktion als Planungsbüro und Generalübernehmer bieten wir Ihnen ein Fullservice-Paket für die Umsetzung von Ladenausbaumaßnahmen aus einer Hand.

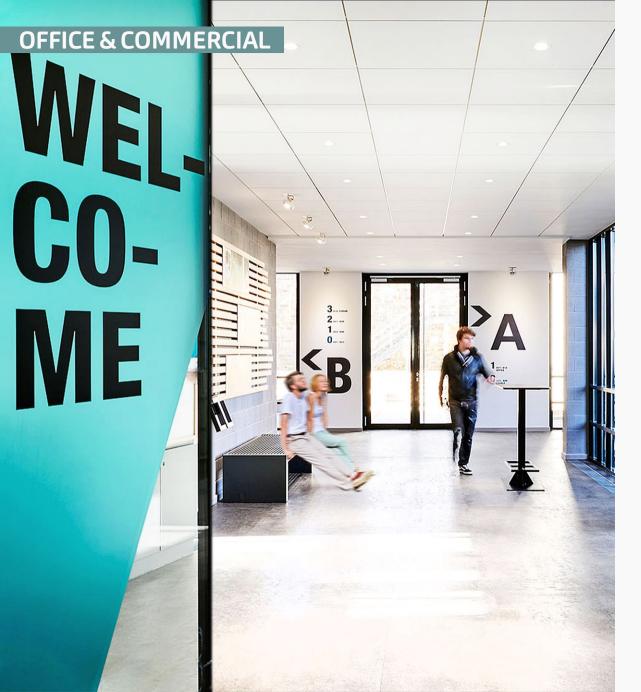
Instandhaltung und Umbaumaßnahmen

Sie möchten Ihr bereits bestehendes Filialnetz umbauen, für die neue Visual Merchandise Kampagne müssen eigentlich ein paar Wände neu gestrichen werden und es fehlt an handwerklicher Manpower?

Unser bewährtes Netzwerk an Handwerksbetrieben und Dienstleistern ermöglicht die Instandhaltung und Überarbeitung Ihres Filialnetzes auch über den Zeitpunkt der Shop-Eröffnung und Landesgrenze hinaus. Wir übernehmen die Projektsteuerung von Umbaumaßnahmen, Facelifts oder klassischen Hausmeisterdienstleistungen.







Office

Moderne Arbeitswelten werden zunehmend durch das "wie" und "von wo" bestimmt. Die Digitalisierung und Globalisierung ermöglicht neue Arbeitsweisen und hat direkte Auswirkungen auf die Orte, Räume und ihre Funktion, in denen gearbeitet wird.

Als Spezialist für europaweiten Innenausbau verstehen wir die Anforderungen an den Mieterausbau und unterstützen Sie bei der baulichen Realisierung von Büround Verwaltungsgebäuden, Unternehmenszentralen oder Coworking-Spaces.

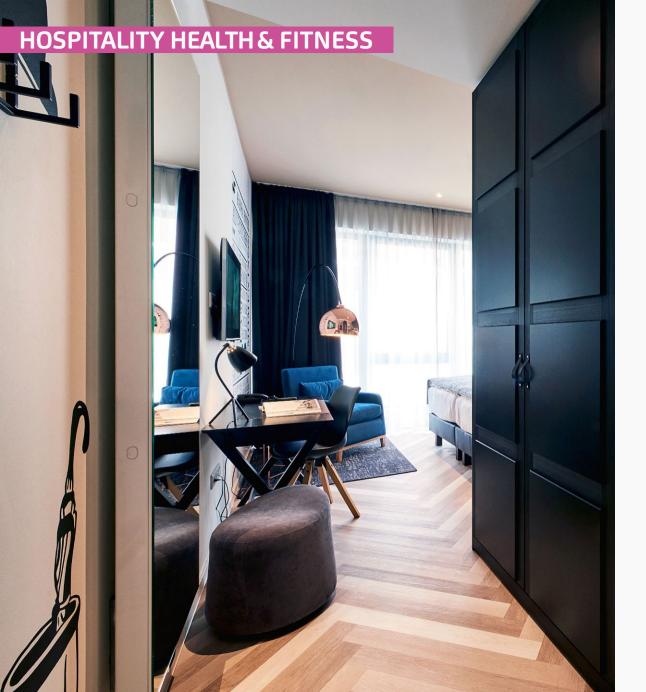
Commercial

Die Anforderungen an den europaweiten Ausbau von Gewerbeflächen sind vielseitig. Jede Branche hat ihre funktionalen und baulichen Herausforderungen.

Die Sicherheitsanforderungen einer Bank, die architektonische Hülle luxuriöser Küchen- und Badstudios, die innerstädtischen Autohäuser der Zukunft, die Service-Annahmen eines Elektroautoherstellers oder die bauliche Einbindung digitaler Erlebniswelten in Kulturgüter, stellen für uns eine willkommene Abwechslung dar. Mit Kompetenz, Motivation und Neugier arbeiten wir uns in jegliche Aufgabenstellung hinein.







Individuelle Hotelkonzepte vereinen unterschiedlichste Anforderungen an funktionale Innenräume. Neben einer hohen Anzahl an Hotelzimmern, vereinen sie die hauseigene Gastronomie mit den Socializing-Bereichen sowie klassischen Wellnessanlagen und Spa-Bereichen in einem Gebäude.

Hospitality

Für die technische und bauliche Umsetzung bedarf es eines europaweiten professionellen Schnittstellenmanagements von interdisziplinär agierenden Dienstleistern und Handwerksbetrieben.

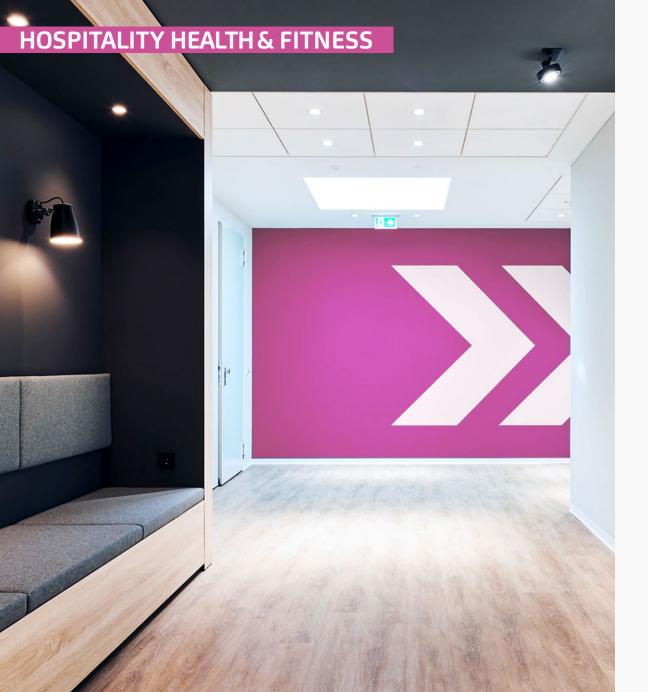
HOSPITALITY HEALTH & FITNESS

Serviced Living ist nicht nur eine neue Art zu wohnen. Es ist eine zeitgemäße Alternative für Businessreisende, Digital Natives oder Weltenbummler sich temporär zu Hause zu fühlen.

Serviced Living

Aufgrund der ähnlichen Anforderungen an gestalterische, technische und planerische Grundvoraussetzungen klassischer Hotelkonzepte, profitieren Sie auch hier von unseren langjährigen Erfahrungen in der europaweiten Generalübernehmung von Innenausbauprojekten.





loom realisiert hochwertige Spa-Bereiche für Hotel, Fitness- und Wellnessketten. In enger Kooperation mit Architekten und Planern für Wellnessanlagen bauen wir hochwertige Spa-Bereiche für den gewerblichen Bereich mit allen Komponenten einer modernen Wellnessanlage.

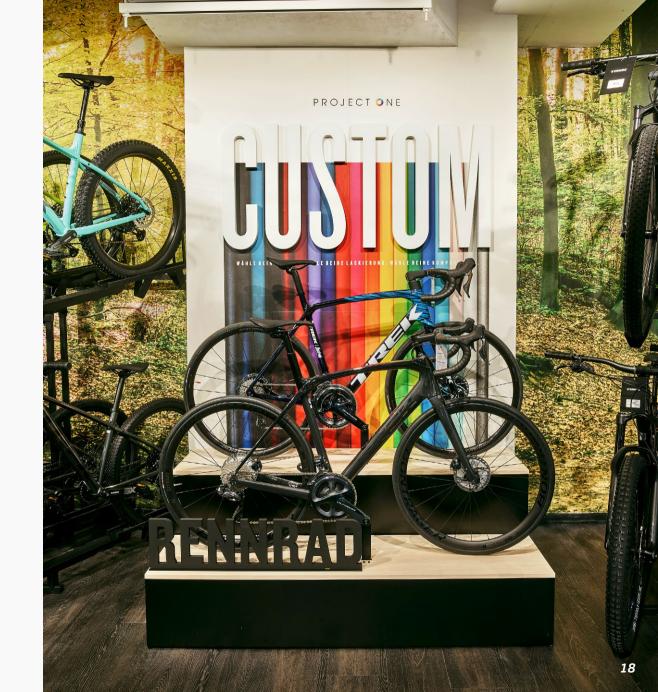
Spa

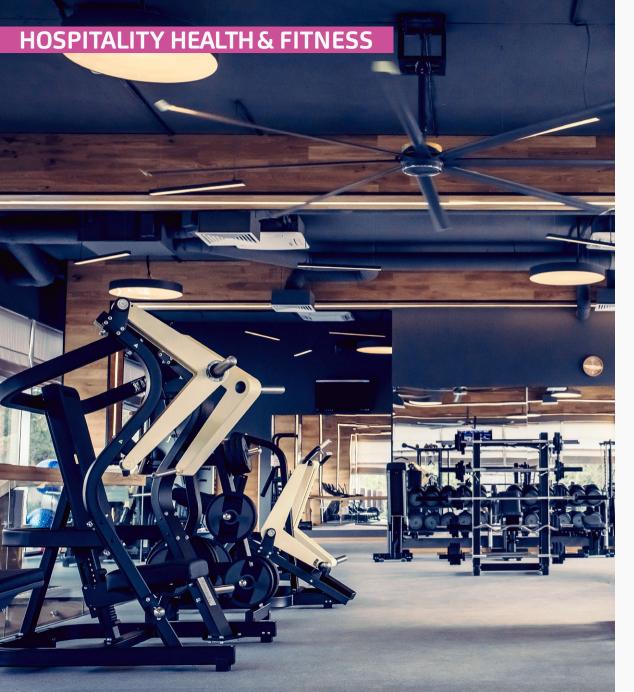
Hierfür haben wir mit den Unternehmen "Finnjark" und "Wärmegrad" starke Partner an unserer Seite.

Health

Innovative Optiker-Ketten haben die klassische Sehhilfe unlängst in ein Mode-Accessoire verwandelt. Infolgedessen stehen auch die Läden der Gesundheitsbranche den aufwendig gestalteten Fashion-Stores in nichts nach.

Arztpraxen, Apotheken und Sanitätshäuser sind hingegen Orte, an denen vor allem die funktionalen, technischen und hygienischen Anforderungen im Vordergrund stehen. Für diese Branchen sind wir eng mit Zulieferbetrieben vernetzt und als Generalübernehmer für europaweiten Innenausbau optimal aufgestellt.





Moderne Fitnessketten haben spezielle Anforderungen an den Innenausbau.

Fitness

Von einer komplexen Klima-Lüftungsanlage für Frisch- und Abluft, über spezielle Bodenaufbauten in den Trainingsbereichen bis hin zur Verkabelung der vernetzten Hightech-Sportmaschinen, ist loom Ihr erfahrener Partner bei der europaweiten Planung und Umsetzung Ihres geradezu gesunden Bauprojektes.





loom we are GC übernimmt die Verantwortung für die Umsetzung Ihres Innenausbauprojektes. Wir bauen Innenräume aus und arbeiten branchenübergreifend. Wir steuern Ausbaugewerke und übernehmen das Terminmanagement, die Kostenkontrolle sowie die Qualitätssicherung.

Unsere Stärke ist das Schnittstellenmanagement von interdisziplinär agierenden Dienstleistern und Handwerksbetrieben auf Augenhöhe. Service, Qualität und Budgettreue als Leitkultur.





